



## Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

#### objętej prawem użytkowania wieczystego przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego położonej na terenie Powiatu Wielickiego

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Wielicki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości objętej prawem użytkowania wieczystego przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Nieruchomości położone w miejscowości Koźmice Wielkie, gm. Wieliczka, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 541/1 o pow. 0,08 ha objęta księgą wieczystą nr KR1I/00041365/3 i działka nr 541/4 o pow. 0,0073 ha objęta księgą wieczystą nr KR1I/00060265/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wieliczce III Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieliczce**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**Działka nr 541/1 o powierzchni 0,08 ha**

**Działka nr 541/4 o powierzchni 0,0073 ha**

3. Opis nieruchomości:

**Kompleks gruntu obejmujący działki ewidencyjne nr 541/1 oraz 541/4 zajmuje łącznie obszar 0,0873 ha i charakteryzuje się nieforemnym kształtem. Szerokość w przeważającej części wynosi 20m. Działka ewidencyjna nr 541/1 uzbrojona jest w sieć energetyczną, teletechniczną, gazową i wodociągową, brak dostępu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działkę ewidencyjną nr 541/4 nie biegną sieci infrastruktury technicznej. Działka ewidencyjna nr 541/1 zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym, działka ewidencyjna nr 541/4 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, murowanym. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.**

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/314/2016 Rady Miejskiej z dnia 27 października 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 6373, zmienionego wyrokiem sądu II SA/Kr 251/17 z dnia 19 maja 2017 r. oraz uchwałą Nr XLIII/501/2017 z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 7776); działka numer 541/1 położona w obrębie Koźmice Wielkie, gm. Wieliczka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 261MN) - publiczne drogi klasy zbiorczej (symbol 1KDZ) Zgodnie z w/w planem działka numer 541/4 położona w obrębie Koźmice Wielkie, gm. Wieliczka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 261MN)**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**

6. Wartość nieruchomości: **110 405,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta pięć złotych 00/100)**

7. Cena nieruchomości: **66 243,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 00/100)**

8. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: **3%**

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

**Działka nr 541/1 - 2 628,48 zł**

**Działka nr 541/4 - 250,17 zł**

10. Termin wnoszenia opłat: **31 marca każdego roku.**

11. Zasady aktualizacji opłat:

**Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego**

12. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

**Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. 2023r. poz. 1463 ze zm.)**

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020., poz. 1990 ze zm.) - **nie dotyczy.**

**Adam Kociołek**

**Starosta Wielicki**

/podpisano podpisem kwalifikowanym/