



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny położonej na terenie Powiatu Wielickiego

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) **Starosta Wielicki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Staniątka, gm. Niepołomice, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1559/1 o powierzchni 0,8508 ha objęte księgą wieczystą nr KR2I/00037555/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 1559/1 o powierzchni 0,8508 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, znajdują się na niej składniki budowlane w postaci drogi lokalnej asfaltowej stanowiącej dojazd do pól oraz skrzyżowanie z ul. S. Wyszyńskiego.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice Obszar „B” obejmującego wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątka, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów uchwalonego uchwałą nr XLI/581/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005r., działka nr 1559/1 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KA- tereny dróg kołowych, tereny autostrady.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **10 lat**

6. Wartość nieruchomości: **1 051 514,00 zł netto (jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czternaście złotych 00/100) w tym wartość gruntu 728 115,00 zł, wartość składników budowlanych 323 399,00 zł**

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: **nie dotyczy**

9. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: **Przeznaczona do zbycia w drodze darowizny w celu utrzymania istniejącej drogi i zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm)**

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021., poz. 1899 ze zm.) - **nie dotyczy.**

Adam Kociołek
Starosta Wielicki
/podpisano podpisem kwalifikowanym/