

Starosta Wielicki
32-020 Wieliczka, ul. Rynek Górny 2
tel. (12) 39-99-800

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
Skarbu Państwa położonych w Szarowie, gm. Kłaj**

Nieruchomość położona w miejscowości Szarów, gm. Kłaj, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 767/2 o powierzchni 0,1552 ha, objęta księgą wieczystą nr KR2I/00029815/0. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową (gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą ochronną). Sieć gazowa niekorzystnie rozmieszczona – przebiega w centralnej części działki. W sąsiedztwie znajduje się szlak autostrady A4. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Uzasadnienie wyboru formy przetargu pisemnego nieograniczonego:

Tryb sprzedaży wybrano zgodnie z wytycznymi Wojewody Małopolskiego.

PRZEZNACZENIE: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj działka znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1- tereny rolnicze oraz 3.U1-tereny usług**. Powierzchnia części działki o przeznaczeniu rolniczym wynosi 0,0610 ha ,natomiast powierzchnia części działki o przeznaczeniu usługowym wynosi 0,0942 ha.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: działka niezagospodarowana

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU: Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 22 listopada 2021 r. do godz. 17:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Wieliczce przy ul. Rynek Górny 2, bądź przesyłką pocztową lub kurierską pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta zakupu działki nr 767/2 położonej w Szarowie. Oferta winna zawierać kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data zarejestrowania przesyłki na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego.

1. Pisemna oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

2. Cena wywoławcza działki wynosi: 70 500,00 zł netto (słownie:siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 30.11.2021 r., o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieliczce, ul. Rynek Górny 2, II piętro – sala obrad pok. 22

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Wieliczce, Małopolski Bank Spółdzielczy, nr konta: 02 8619 0006 0010 0200 6002 0002 w terminie do 22.11.2021r. [w tytule wpłaty proszę podać „wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 767/2 położonej w Szarowie. W dacie 24.11.2021r., środki finansowe powinny znajdować się na koncie Starostwa.

5. Zgodnie z §5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i tryby przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w całości w terminie najpóźniej do trzech dni od daty odpowiednio: zamknięcia, unieważnienia lub jego zakończenia wynikiem negatywnym (polecenie wypłaty na rachunek podany przez uczestnika jest jednocześnie terminem zwrotu wadium)

8. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Zastrzega się, że o terminie umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Wojewody Małopolskiego.

10. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Wieliczce.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.

12. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej stawki - dotyczy tylko części usługowej. Cena wywoławcza, podana w ogłoszeniu jest ceną netto.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Słowackiego 29, w godzinach: pn: 7³⁰-17⁰⁰, wt – pt. 7³⁰-15³⁰ tylko i wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty oraz pod numerem telefonu (0-12) 39-99-762.

Starosta Wielicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach na każdym etapie przetargu.

STAROSTA WIELICKI

Adam Kociolek

Starosta Wielicki
32-020 Wieliczka, ul. Rynek Górny 2
tel. (12) 39-99-800

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Szarowie, gm. Kłaj

Nieruchomości położone w miejscowości Szarów, gm. Kłaj, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 855/2 o powierzchni 0,1328 ha, 864/2 o powierzchni 0,15 ha, 863/2 o powierzchni 0,29 ha, 831/2 o powierzchni 0,0434 ha, 832/2 o powierzchni 0,1287 ha, 833/2 o powierzchni 0,0377 ha, objętych księgą wieczystą nr KR2I/00033888/3. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działki stanowią pas zieleni niezabudowanej, biegnącej wzdłuż autostrady A-4, nieuzbrojone. Nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. Działki objęte są umowami dzierżawy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu pisemnego nieograniczonego:

Tryb sprzedaży wybrano zgodnie z wytycznymi Wojewody Małopolskiego.

PRZEZNACZENIE: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj działki znajdują się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDA- tereny komunikacji drogowej.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: działki są zagospodarowane rolniczo.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA: nieruchomości objęta są umową dzierżawy poza tym są wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU: Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 22 listopada 2021 r. do godz. 17:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Wieliczce przy ul. Rynek Górny 2, bądź przesyłką pocztową lub kurierską pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta zakupu działki – wskazać numer działki, której oferta dotyczy. Oferta winna zawierać kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data zarejestrowania przesyłki na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego.

1. Pisemna oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

2. Cena wywoławcza wynosi:

- dla działki nr 855/2 - 38 000,00 netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
- dla działki nr 864/2 - 42 500,00 netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

- dla działki nr 863/2 – 81 500,00 netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)
- dla działki nr 831/2 – 12 500,00 netto (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
- dla działki nr 832/2 – 36 100,00 netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100)
- dla działki nr 833/2 – 11 000,00 netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 26.11.2021 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieliczce, ul. Rynek Górny 2, II piętro – sala obrad pok. 22

- część jawna dla działki nr 855/2 - o godzinie 9.00
- część jawna dla działki nr 864/2 – o godzinie 10.00
- część jawna dla działki nr 863/2 – o godzinie 11.00
- część jawna dla działki nr 831/2 – o godzinie 12.00
- część jawna dla działki nr 832/2 – o godzinie 13.00
- część jawna dla działki nr 833/2 – o godzinie 14.00

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

dla działki nr 855/2 – 1900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100)

dla działki nr 864/2 – 2125,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)

dla działki nr 863/2 – 4075,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

dla działki nr 831/2 – 625,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)

dla działki nr 832/2 – 1805,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięć złotych 00/100)

dla działki nr 833/2 – 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

na konto Starostwa Powiatowego w Wieliczce, Małopolski Bank Spółdzielczy, nr konta: **02 8619 0006 0010 0200 6002 0002** w terminie do **22.11.2021r.** [w tytule wpłaty proszę podać „wadium – przetarg na sprzedaż działki nr ...(proszę podać numer wybranej działki) położonej w Szarowie]. W dacie **24.11.2021r.**, środki finansowe powinny znajdować się na koncie Starostwa.

5. Zgodnie z §5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w całości w terminie najpóźniej do trzech dni od daty odpowiednio: zamknięcia, unieważnienia lub jego zakończenia wynikiem negatywnym (polecenie wypłaty na rachunek podany przez uczestnika jest jednocześnie terminem zwrotu wadium)

8. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Zastrzega się, że o terminie umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Wojewody Małopolskiego.

10. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płaćna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Wieliczce.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.

12. Sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT, a cena wywoławcza, podana w ogłoszeniu jest ceną netto.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Słowackiego 29, w godzinach: pn. 7³⁰-17⁰⁰, wt – pt. 7³⁰-15³⁰ tylko i wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty oraz pod numerem telefonu (0-12) 39-99-762.

Starosta Wielicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach na każdym etapie przetargu.

STAROSTA WIELICKI



Adam Kociołek

Starosta Wielicki
32-020 Wieliczka, ul. Rynek Górny 2
tel. (12) 39-99-800

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
Skarbu Państwa położonych w Szarowie, gm. Kłaj**

Nieruchomości położone w miejscowości Szarów, gm. Kłaj, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 756/2 o powierzchni 0,0899 ha, 757/2 o powierzchni 0,0516 ha, 760/2 o powierzchni 0,0895 ha, objętych księgą wieczystą nr KR2I/00026506/0. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Działka nr 756/2 niezabudowana w kształcie trapezu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- Działka nr 757/2 niezabudowana w kształcie wydłużonego trapezu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- Działka nr 760/2 niezabudowana w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Nieruchomość uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu pisemnego nieograniczonego:

Tryb sprzedaży wybrano zgodnie z wytycznymi Wojewody Małopolskiego.

PRZEZNACZENIE: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj działki znajdują się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R- tereny rolnicze.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: działki są zagospodarowane rolniczo.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA:

- działka nr 756/2 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- działka nr 757/2 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- działka nr 760/2 objęta jest umową dzierżawy poza tym jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU: Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 22 listopada 2021 r. do godz. 17:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Wieliczce przy ul. Rynek Górny 2, bądź przesyłką pocztową lub kurierską pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta zakupu działki – wskazać numer działki, której oferta dotyczy. Oferta winna zawierać kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data zarejestrowania przesyłki na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego.

1. Pisemna oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

2. Cena wywoławcza wynosi:

- dla działki nr 756/2 – 5 700,00 brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)
- dla działki nr 757/2 – 3 300,00 brutto (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100)
- dla działki nr 760/2 – 5 600,00 netto (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 30.11.2021 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieliczce, ul. Rynek Górny 2, II piętro – sala obrad pok. 22

- część jawna dla działki nr 756/2 - o godzinie 9.00
- część jawna dla działki nr 757/2 – o godzinie 10.00
- część jawna dla działki nr 760/2 – o godzinie 11.00

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

dla działki nr 756/2 – 285,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

dla działki nr 757/2 – 165,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)

dla działki nr 760/2 – 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)

na konto Starostwa Powiatowego w Wieliczce, Małopolski Bank Spółdzielczy, nr konta: **02 8619 0006 0010 0200 6002 0002** w terminie do **22.11.2021r.** [w tytule wpłaty proszę podać „wadium – przetarg na sprzedaż działki nr ...(proszę podać numer wybranej działki) położonej w Szarowie]. W dacie **24.11.2021r.**, środki finansowe powinny znajdować się na koncie Starostwa.

5. Zgodnie z §5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w całości w terminie najpóźniej do trzech dni od daty odpowiednio: zamknięcia, unieważnienia lub jego zakończenia wynikiem negatywnym (polecenie wypłaty na rachunek podany przez uczestnika jest jednocześnie terminem zwrotu wadium)

8. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Zastrzega się, że o terminie umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Wojewody Małopolskiego.

10. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Wieliczce.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.

12. Sprzedaż nieruchomości nie podlega podatkowi VAT, a cena wywoławcza, podana w ogłoszeniu jest ceną brutto.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w "Wydziale Gospodarki Nieruchomościami" ul. Słowackiego 29, w godzinach: pn. 7³⁰-17⁰⁰, wt – pt. 7³⁰-15³⁰ tylko i wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty oraz pod numerem telefonu (0-12) 39-99-762.

Starosta Wielicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach na każdym etapie przetargu.

STAROSTA WIELICKI

Adam Kociolek