



## Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

#### przeznaczonej do zbycia położonej na terenie Powiatu Wielickiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) **Starosta Wielicki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Nieruchomość położona w miejscowości Grodkowicach, gm. Kłaj, oznaczona jako działka ewidencyjna nr: 3/4 objęta księgą wieczystą nr KR2I/00038695/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**Działka nr 3/4 o powierzchni 0,1848 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

**Działka kształtem przypomina trapez o szerokości 26m. Przez działkę biegnie sieć wodociągowa i energetyczna, a w sąsiedztwie sieć gazowa. Działka ewidencyjna nr 3/4 jest w całości zagospodarowana, teren jest urządzony pod parking przy szkole podstawowej.**

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

**Przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą nr XLVI/320/2014 RADY GMINY KŁAJ z dnia 17 października 2014 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj dla obszaru „Grodkowice-1”, zmienioną uchwałą nr XLIV/327/2018 RADY GMINY KŁAJ z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grodkowice-1” na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu, określono, że: - działka ewidencyjna nr 3/4 położona w miejscowości Grodkowice oznaczona jest symbolami: 1. UP- tereny usług publicznych i KDZ- tereny komunikacji drogowej**

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy**

**6. Wartość nieruchomości: 226 472,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)**

**7. Wartość prawa użytkowania wieczystego: 166 148,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100)**

**8. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: 0,3 %**

**9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: 373,33 zł**

**10. Termin wnoszenia opłat: 31 marca każdego roku.**

**11. Zasady aktualizacji opłat:**

**Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego**

**12. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

**Przeznaczona do zbycia w drodze darowizny w celu realizacji zadań własnych Gminy o znaczeniu publicznym (budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem ), na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023r. poz. 344ze zm)**

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023., poz. 344 ze zm.) - nie dotyczy.**

**Adam Kociołek  
Starosta Wielicki**

/podpisano podpisem kwalifikowanym/